Załącznik nr 6 do SIWZ

- PROJEKT -

UMOWA Nr PiPR.IV.041.5.38.2016
na wykonanie
przebudowy części halowej zespołu warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie

zawarta w dniu …… 2018 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu Anny Różyckiej

a firmą
……
wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ……, NIP ……zwaną dalej **Wykonawcą,** którego reprezentuje:

1. **……**
2. **……**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017roku, poz.1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **przebudowy części halowej zespołu warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie,** zadania realizowanego w ramach projektu **„***Podniesienie jakości i efektywności kształcenia w szkołach w których organem prowadzącym jest powiat pińczowski poprzez modernizację, doposażenie dydaktyczne, infrastrukturalne Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych”*.

2. Realizacja zadania odbywać się będzie w Pińczowie przy ul. Spółdzielcza 6, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Szkół Zawodowych, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/5 i 2/7; obręb08.

3. Zamawiający informuje, że na realizację przedmiotowego zadania Powiat Pińczowski uzyskał dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 7 „Sprawne usługi publiczne", Działanie 7.4„Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej” w ramach projektu pn.” **„***Podniesienie jakości i efektywności kształcenia w szkołach w których organem prowadzącym jest powiat pińczowski poprzez modernizację, doposażenie dydaktyczne, infrastrukturalne Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych”* objętego umową nr RPSW.07.04.00-26-0058/16-00 jak również stara się pozyskać dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 Efektywna i zielona energia; Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej, w ramach projektu: *„Poprawa efektywności energetycznej zespołu warsztatowego w Zespole Szkół Zawodowych w Pińczowie, poprzez termomodernizację i wykorzystanie energii odnawialnej”*.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
4.1. dokumentacja projektowa - projekt budowlany (cz. architektoniczna -,konstrukcyjna - instalacyjna: wod.-kan, centralne ogrzewanie, wentylacja i instalacje elektryczne i teletechniczne)
4.2. uzupełnienie do projektu budowlanego,
4.3.specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w§1pkt.4 oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy:
   1.1. rozpoczęcie organizacji placu budowy – 28 czerwca 2018 roku,
   1.2. rozpoczęcia realizacji robót budowlanych - 2 lipca 2018 roku,
   1.3. zakończenie robót budowlanych – 105 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
2. Termin wykonania –zakończenia robót -uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego protokołem bezusterkowego odbioru najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1 pkt. 3.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, przedkładając dokumenty określone w §…..pkt. ….

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ***netto:*** *……. zł,* ***brutto:*** *……. zł, (słownie: ……..).*

2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i zabezpieczeniem.

3. Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe w wysokości po 10% wartości calkowitej brutto, po zakończeniu kolejnych (lipiec, sierpień) miesięcy realizacji.
   3.1. warunkiem uzyskania płatności częściowej jest potwierdzenie Inspektora nadzoru o wykonaniu przez Wykonawcę robót o wartości minimum je pokrywających,
   3.2. wartość robót zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

4. Końcowe rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po końcowym bezusterkowym odbiorze robót.

5. Termin płatności faktur (pośrednich i końcowej) wynosi do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

6. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

7. Warunkiem zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy/ ów biorącego/ych udział w realizacji odebranych robót budowlanych o uiszczeniu na jego/ich rzecz zobowiązań Wykonawcy.
   7.1. oświadczenie winno być złożone w formie oryginału o treści zgodnej z załącznikiem do umowy,
   7.2. oświadczenie powinno być wystawione na dzień roboczy przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, wystąpi do podwykonawcy (podwykonawców lub dalszych podwykonawców) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o potwierdzenie uiszczenia przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego określonemu powyżej podwykonawcy-w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
   9.1. Zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek i jest poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do zgłoszenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia

doręczenia wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

9.2. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w zaznaczonym terminie, Zamawiający może:

9.2.1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,

9.2.2. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

9.2.3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje na jego rzecz.

§ 4

1. Do realizacji umowy Wykonawca wskazuje osoby:

1.1. funkcję kierownika budowy pełnić będzie …… posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej ……wydane przez …….

1.2. funkcję kierownika robót instalacyjnych pełnić będzie …… posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ……wydane przez …….

1.3. funkcję kierownika robót elektrycznych pełnić będzie …… posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. W przypadku zmiany, którejkolwiek z osób wyżej określonych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem zmiany, wykazując, że osoba/y wskazane do zmiany spełniają wymagania określone w SIWZ. Zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Zamawiający do realizacji umowy kieruje:

1.4. inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej ……wydane przez …….

1.5. inspektora nadzoru inwestorskiego instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodnokanalizacyjnych posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w/w specjalności ……wydane przez …….

1.6. inspektora nadzoru inwestorskiego instalacji elektrycznych posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ……wydane przez …….

1.7. Inspektorem wiodącym jest inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.

1.8. Zamawiający ustanawia dodatkowo osobę ……- kierownika projektu **„***Podniesienie jakości i efektywności kształcenia w szkołach w których organem prowadzącym jest powiat pińczowski poprzez modernizację, doposażenie dydaktyczne, infrastrukturalne Liceum Ogólnokształcącego oraz Zespołu Szkół Zawodowych”* do wykonywania praw i obowiązków przypisanych Zamawiającemu za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1.1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,

1.2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
1.3. dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowanych i powierzenie dziennika budowy, ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
1.4. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
1.5. terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
1.6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru:

2.1. robót ulegających zakryciu, zanikających i częściowych.

2.1.1. odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,

2.1.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

2.1.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.

2.2. odbioru końcowego całości robót :

2.2.1. odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzonego wpisem Inspektora w dzienniku budowy,

2.2.2. gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Do odbioru końcowego przedkłada następujące dokumenty: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami badań,

2.2.3. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym podwykonawców przy udziale których wykonał przedmiot Umowy,

2.2.4. z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,

2.2.5. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zmawiający odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania,

2.2.6. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki w protokole odbioru zawarty zostanie ich wykaz z terminami ich usunięcia,

2.2.7. za dokonany uznaje się odbiór bezusterkowy. Protokół z bezusterkowego odbioru stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, w szczególności z Prawem budowlanym, wraz z

przepisami wykonawczymi, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia

1.2. przejęcie terenu budowy na czas realizacji i ponoszenie odpowiedzialności prawnej na przejęty teren, w tym odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem, osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,

1.3. opracowanie planu BIOZ,

1.4. prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

1.5. współdziałanie z powołanym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego, respektowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy lub przekazanych w innej formie pisemnej ,

1.6. dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym gromadzenie i segregowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

1.7. przygotowanie dokumentacji odbiorowej- obejmującej min .dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi,

1.8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, do stosowania w budownictwie, posiadające deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu, wszystkie osoby wykonujące roboty budowalne w zakresie zamówienia. Obowiązek powyższy dotyczy także podwykonawców.

2.1.każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca/ podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia listy pracowników wraz kopiami umów o pracę osób wykonujących roboty budowalne w zakresie przedmiotowego zamówienia. Dokumenty, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

2.2 nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

2.3. Zamawiający jest upoważniony do kontroli osób realizujących – pracowników Wykonawcy /podwykonawcy poprzez sprawdzenie tożsamości tych osób.

2.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z podwykonawstwa poprzez powierzenie wykonania zakresu opisanego w ofercie tj.:

…….

2. Powierzenie wykonania robót budowlanych określonych niniejszą umową podwykonawcy wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy o podwykonawstwo w trybie określonym przepisami ustawy pzp tzn. przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, po jego akceptacji – poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo.

2.1. Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmiany umowy oraz sprzeciw do umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania w przypadkach n/wymienionych:.

2.2. w przypadku nie zgłoszenia w terminie w/ określonym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy / do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, strony uznają, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

2.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym projektem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2.4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń /sprzeciwu w przypadku umowy o podwykonawstwo w przypadku:

2.4.1. uzależnienia wypłaty podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,

2.4.2. terminu zapłaty podwykonawcy dłuższym niż 30 dni., od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/ rachunku, podwykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia kopi umowy, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy. W przypadku gdy w/w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem kary umownej.

4. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać następujące wymagania:

4.1. zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy,

4.2. przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,

4.3. termin wykonania umowy przez podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,

4.4. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie,

4.5. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

4.5.1. uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,

4.5.2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,

4.5.3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy/ do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzupełnienia, uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.

§ 9

1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy ustala się na ……. miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem.
4. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Użytkownika potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.

§ 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... złotych (słownie:..... złotych) – tj. 10% wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 148 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1.1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

1.2. opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
1.3. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
1.4. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
1.5. nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
1.6. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
1.7. nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia za każdy dzień braku w/w dokumentów,
1.8. wykonywanie czynności – roboty budowlane, przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę , – w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia za każdy przypadek.
1.9. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
1.10. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

2. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

4. Powyższe zasady dotyczą także dalszych podwykonawców .

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   1.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót,
   1.2. Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
   1.3. suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia,
   1.4. nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy,
   1.5. w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
   2.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
   2.2. w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
   2.3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   2.4. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
   2.5. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt2.3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

2.6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową oraz innymi warunkami umowy.
2.7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych powyżej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
2.8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1.1. W zakresie kierownika budowy, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata.
   1.2. W zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy , umowa konsorcjum.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
5. Załączniki do umowy stanowią:

WYKONAWCA : **ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr xxxx do umowy nr **Nr PiPR.IV.041.5.38. 2016** *z dnia* …… **na wykonanie przebudowy części halowej zespołu warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie**

Zamawiający: Powiat Pińczowski , ul. Zacisze 5 28-400 Pińczów

Wykonawca: ….....

Podwykonawca: ….....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

/ DALSZEGO PODWYKONAWCY /DOSTAWCY/

1. Oświadczam, że *wykonywałem / nie wykonywałem* (*) robót na rzecz Wykonawcy w okresie *od* …….. *do*……
2. Oświadczam niniejszym, że otrzymałem **wymagalne** wynagrodzenie za zakres robót objęty moja fakturą *nr* …… *z dnia* …….. wystawioną Wykonawcy.
3. Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu *zatrudniam / nie zatrudniam (*)* dalszych podwykonawców.

Data:..……..

…….....

(pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

….....

(pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*- *niepotrzebne skreślić*